

Заказчик - ООО «Саханефть»

**«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО
Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10,
КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе**

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

Заказчик - ООО «Саханефть»

**«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО
Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10,
КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе**

**Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2020 г.

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Е.Н. Роголёва

Заместитель начальника отдела подготовки
документации по планировке территории
ООО «СЕРВИСТА»

Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

И.С. Богомол

Специалист отдела подготовки документации по
планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

В.В. Петренко

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						Лист
							«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1» предусмотрено на земельных участках общей площадью 21,9500 га.

Земельные участки общей площадью 20,7439 га сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о земельных участках из земель лесного фонда внесены в Государственный лесной реестр.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено:

– в рамках 1 этапа строительства – образование земельных участков общей площадью 0,5601 га и частей земельных участков общей площадью 0,1132 га;

– в рамках 2 этапа строительства – образование земельных участков общей площадью 0,4836 га и частей земельных участков общей площадью 0,0492 га.

Земельные участки и части земельных участков подлежат образованию в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частях земельных участков.

Условный номер образуемого ЗУ/ чзу	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1 этап строительства			
14:16:060101:8/чзу1	1132	Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:8 для установления сервитута	14:16:060101:8
14:16:000000:5268:ЗУ1	327	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5268	14:16:000000:5268
14:16:060101:ЗУ1	5274	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:16:060101
2 этап строительства			
14:16:060101:8/чзу2	492	Образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:8 для установления сервитута	14:16:060101:8
14:16:060101:ЗУ2	819	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:16:060101
14:16:000000:5268:ЗУ2	786	Образование земельного участка в результате раздела	14:16:000000:5268

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							6

Условный номер образуемого ЗУ/ чзу	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	
		Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
		земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5268	
14:16:060101:2060:ЗУ1	3231	Образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:2060	14:16:060101:2060

Размещение объекта предусматривается в том числе на земельном участке, принадлежащем на праве собственности АК «АЛРОСА» (ПАО). В рамках настоящего проекта межевания территории предусмотрено образование частей земельного участка с кадастровым номером 14:16:060101:8, находящегося в собственности АК «АЛРОСА», для последующего установления сервитутов.

Согласно части 4 статьи 44 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация сервитута, предусматривающего право ограниченного пользования частью земельного участка, осуществляется в отношении части земельного участка, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости, или одновременно с государственным кадастровым учетом такой части.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в Томе 6.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Категория земель исходного/ образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
1 этап строительства		
14:16:060101:8/чзу1	Земли промышленности,	-

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							7

Условный номер земельного участка	Категория земель исходного/ образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
14:16:000000:5268:3У1	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
14:16:060101:3У1	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
2 этап строительства		
14:16:060101:8/чзу2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
14:16:060101:3У2	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
14:16:000000:5268:3У2	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
14:16:060101:2060:3У1	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в рамках 1 этапа строительства

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении земельных участков образуемых в рамках 1 этапа строительства, общей площадью 0,5601 га.

4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальное образование «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, защитные леса, квартал № 34 (в. 20ч).

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка 0.5601 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							8

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории (Том 6) и чертежах обоснования проекта межевания (Том 7).

4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 N 400 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ" на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.08.2018 г. N 01-05/1-550, внесение изменения от 13.08.2019 г. N 01-05/1-587.

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)", и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 34 Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – зеленая зона г. Мирный.

4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Мирнинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 3. – Распределение земель.

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые	в т.ч.	лесные	не	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5601	0,5601	0	0	0	0,5601	0	0	0	0	0

Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
													9

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Таблица 4. – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка.

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				спелые и перестойные	
					молодняки	средневозрастные	приспевающие			
Мирнинское (год лесостройства 1980-1983)	34	20ч	7ЛЗЛ+Е	0,5601	45	0	0	0	0,5601	45
	ВСЕГО НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ			0,5601	45					
	покрытые лесом:			0,5601	45	0	0	0	0,5601	45
	не покрытые лесом:			0	0	0	0	0	0	0
	нелесные земли			0	0	0	0	0	0	0

Таблица 5. – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м./га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	хвойное, лиственница	7ЛЗЛ+Е	170	5	0,4	0	0	80

Таблица 6. – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
защитные	хвойное, Л	0,5601	куб. м.	45

Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»).

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (в целях строительства объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»)

4.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 34 (20) Мирнинского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных насаждений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 34(20) Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества имеет обременения по: не имеет, вид использования лесов: _____, сроком до _____.

4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

Взам. инв. №							«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист 11
	Подп. и дата							
		Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7. – Объекты лесной инфраструктуры.

№ п/п п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 8. – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

№ п/п п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 9. – Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества квартал выдел/часть 34(20) Мирнинского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в рамках 1 этапа строительства

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении земельных участков образуемых в рамках 2 этапа строительства, общей площадью 0,4836 га.

5.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), муниципальное образование «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал № 46 (в. 4ч, 8ч, 71ч, 72ч, 85ч, 97ч).

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда.

Площадь проектируемого лесного участка 0.4836 га.

Границы лесного участка указаны на чертежах проекта межевания территории (Том 6) и чертежах обоснования проекта межевания (Том 7).

5.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 N 400 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ" на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.08.2018 г. N 01-05/1-550, внесение изменения от 13.08.2019 г. N 01-05/1-587.

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ "Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)", и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 46 Мирнинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам, категории защитных лесов – .

Взам. инв.№								
	Индв.№ подл.	Подп. и дата						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Таблица 11. – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка.

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)								
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные					
защитные леса													
Мирнинское (год лесоустройства 1980-1983)	46	4ч	10Л	0,0335	0	0	0	0					
	46	8ч	10ЕРН	0,0268	0	0,0268	0	0					
	46	71ч	10Б	0,1295	0	0,1295	3	0					
	46	72ч	10Л	0,0177	0	0	0	0					
	46	85ч	10Л	0,043	1	0,043	1	0					
	46	97ч	Трасса ЛЭП	0,2331									
ВСЕГО НА ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ					4	0,0942	1	0,1563	3	0	0	0	0
покрытые лесом:					4	0,0942	1	0,1563	3	0	0	0	0
не покрытые лесом:					0	0	0	0	0	0	0	0	0
нелесные земли					0,2331	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 12. – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка.

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м./га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатационные	хвойное, лиственница	10Л	20	5	0,6			
эксплуатационные	кустарники, ерник	10ЕРН	15	56	0,5			
эксплуатационные	мягколиственное, береза	10Б	40	5а	0,5	20		
эксплуатационные	хвойное, лиственница	10Л	20	4	0,5			
эксплуатационные	хвойное, лиственница	10Л	20	4	0,6			
эксплуатационные	Трасса ЛЭП							

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Таблица 13. – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке.

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция линейных объектов («Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»).				
Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (в целях строительства объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»)				
эксплуатационные	хвойное, Л	0,0942	куб. м.	1
эксплуатационные	мягколиственное, Б	1,2595	куб. м.	3
эксплуатационные	кустарники, ЕРН	0,0268	куб. м.	0

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							16

5.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 46 (4, 8, 71, 72, 85, 97) Мирнинского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных насаждений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ.

5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 34(20) Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества имеет обременения по: не имеет, вид использования лесов: _____, сроком до _____.

5.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;
- захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным,

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранный зоны.

5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 14. – Объекты лесной инфраструктуры.

№ п/п п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 15. – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

№ п/п п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 16. – Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природных территории, зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества квартал выдел/часть 46(4, 8, 71, 72, 85, 97) Мирнинского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Отвешление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Таблица 17. – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории (СК 42 14:16).

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			45	6930350,33	638522,50	90	6928641,02	637153,47
1	6931544,83	639512,36	46	6930349,04	638521,50	91	6928642,49	637148,30
2	6931532,00	639540,15	47	6930111,40	638337,47	92	6928651,55	637116,44
3	6931524,86	639549,60	48	6930102,04	638330,22	93	6928652,22	637114,09
4	6931509,84	639546,34	49	6930099,48	638328,24	94	6928653,20	637110,64
5	6931504,46	639545,18	50	6930096,11	638325,63	95	6928659,69	637087,84
6	6931493,92	639549,46	51	6930003,33	638253,78	96	6928680,17	637093,45
7	6931490,02	639542,48	52	6929999,99	638257,51	97	6928685,37	637094,88
8	6931507,12	639529,67	53	6929934,37	638206,69	98	6929017,49	637186,07
9	6931485,65	639519,29	54	6929841,88	638135,09	99	6929023,26	637187,65
10	6931460,79	639507,27	55	6929840,62	638134,09	100	6929071,83	637200,98
11	6931479,40	639425,16	56	6929806,46	638107,64	101	6929073,81	637201,52
12	6931487,73	639388,42	57	6929759,95	638071,62	102	6929092,60	637206,68
13	6931488,98	639382,92	58	6929726,02	638045,35	103	6929113,43	637238,47
14	6931511,01	639285,76	59	6929728,35	638021,79	104	6929173,55	637330,27
15	6931515,95	639263,95	60	6929731,29	637992,15	105	6929176,58	637333,00
16	6931500,85	639212,40	61	6929668,15	637890,20	106	6929245,14	637394,91
17	6931500,41	639210,88	62	6929667,23	637888,73	107	6929254,41	637377,70
18	6931476,03	639127,66	63	6929648,84	637859,06	108	6929291,48	637308,86
19	6931465,58	639130,72	64	6929589,71	637765,76	109	6929348,56	637202,91
20	6931442,59	639137,45	65	6929569,49	637730,90	110	6929465,35	636986,07
21	6931362,32	639184,12	66	6929558,15	637720,67	111	6929475,00	636882,55
22	6931358,85	639186,14	67	6929497,19	637665,62	112	6929486,94	636883,67
23	6931327,10	639204,60	68	6929470,52	637641,55	113	6929513,73	636596,17
24	6931294,65	639211,95	69	6929251,73	637443,97	114	6929516,61	636565,34
25	6931262,63	639219,21	70	6929250,55	637442,91	115	6929516,69	636564,48
26	6931253,77	639221,22	71	6929238,84	637432,33	116	6929516,19	636560,84
27	6931235,13	639183,08	72	6929149,05	637351,25	117	6929515,19	636553,73
28	6931231,42	639175,49	73	6929128,71	637320,20	118	6929484,31	636331,21
29	6931227,53	639167,52	74	6929072,46	637234,34	119	6929483,76	636329,50
30	6931225,34	639167,38	75	6929048,87	637227,86	120	6929472,34	636333,17
31	6931194,10	639165,34	76	6929043,11	637226,28	121	6929414,92	636154,52
32	6931184,82	639164,73	77	6929037,41	637224,71	122	6928878,81	635335,31
33	6931174,73	639152,05	78	6929035,43	637224,17	123	6928867,70	635331,72
34	6931157,58	639138,76	79	6928681,79	637127,09	124	6928840,73	635323,00
35	6931132,92	639124,73	80	6928676,55	637145,50	125	6928792,40	635307,38
36	6931114,27	639120,40	81	6928683,90	637147,60	126	6928729,10	635286,92
37	6931104,49	639112,83	82	6928680,21	637159,03	127	6928727,19	635286,31
38	6930772,84	638856,00	83	6928699,26	637164,45	128	6928470,41	635203,30
39	6930770,93	638854,52	84	6928697,06	637172,15	129	6928464,41	635201,37
40	6930773,53	638850,22	85	6928677,75	637166,64	130	6928360,37	635167,74
41	6930767,73	638845,73	86	6928674,07	637178,07	131	6928355,37	635166,13
42	6930748,43	638830,80	87	6928658,65	637173,67	132	6928036,53	635063,06
43	6930602,39	638717,71	88	6928652,82	637172,00	133	6928022,48	635058,52
44	6930601,11	638716,71	89	6928637,03	637167,48	134	6928016,81	635056,69

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							19

№	X	Y
135	6928016,55	635056,69
136	6927974,34	635056,36
137	6927971,53	635056,34
138	6927955,70	635056,22
139	6927941,57	635056,11
140	6927922,35	634995,35
141	6927909,28	634954,06
142	6927889,52	634891,55
143	6927902,37	634887,63
144	6927907,80	634885,98
145	6927911,79	634884,77
146	6928001,23	634857,54
147	6928220,11	634837,11
148	6928239,58	634848,46
149	6928247,15	634852,86
150	6928270,00	634866,18
151	6928271,48	634867,06
152	6928279,11	634871,51
153	6928280,23	634885,13
154	6928296,51	634883,64
155	6928297,23	634891,61
156	6928280,88	634893,10
157	6928281,86	634905,06
158	6928280,49	634905,19
159	6928275,99	634905,60
160	6928274,31	634905,75
161	6928241,11	634886,40
162	6928239,63	634885,53
163	6928212,86	634869,93
164	6928194,70	634871,63
165	6928007,44	634889,10
166	6927983,79	634896,30
167	6927929,78	634912,74
168	6927929,96	634913,31
169	6927934,65	634928,12
170	6927946,65	634966,04
171	6927959,74	635007,43
172	6927965,06	635024,29
173	6927996,06	635024,53
174	6928000,84	635024,57
175	6928012,63	635024,66
176	6928012,98	635024,66
177	6928021,97	635024,73
178	6928857,30	635294,73
179	6928848,17	635301,91

№	X	Y
180	6928845,93	635303,67
181	6928850,24	635305,06
182	6928891,67	635318,45
183	6929335,98	635997,29
184	6929433,13	636145,83
185	6929439,87	636166,81
186	6929492,14	636329,42
187	6929516,80	636507,12
188	6929523,60	636556,12
189	6929524,22	636560,49
190	6929524,74	636564,30
191	6929509,03	636732,96
192	6929502,75	636800,67
193	6929500,85	636820,77
194	6929500,24	636827,29
195	6929490,26	636934,40
196	6929490,08	636936,32
197	6929484,89	636991,98
198	6929467,30	637024,64
199	6929463,25	637032,15
200	6929463,25	637036,09
201	6929463,21	637057,52
202	6929441,05	637098,70
203	6929388,04	637197,15
204	6929369,06	637232,40
205	6929315,17	637332,39
206	6929278,10	637401,22
207	6929269,60	637416,99
208	6929278,56	637425,07
209	6929279,73	637426,14
210	6929496,65	637622,00
211	6929523,29	637646,06
212	6929584,40	637701,25
213	6929594,30	637710,19
214	6929694,28	637871,62
215	6929695,08	637872,91
216	6929764,20	637984,52
217	6929759,61	638030,89
218	6929869,29	638115,82
219	6929870,57	638116,82
220	6929883,99	638127,24
221	6930019,23	638231,94
222	6930016,43	638236,10
223	6930066,89	638275,21
224	6930076,42	638282,55

№	X	Y
225	6930115,83	638313,06
226	6930119,20	638315,69
227	6930368,76	638508,94
228	6930370,05	638509,93
229	6930620,84	638704,14
230	6930622,12	638705,13
231	6930769,06	638818,93
232	6930778,43	638826,19
233	6930779,03	638826,65
234	6930785,13	638831,37
235	6930787,86	638827,16
236	6930789,28	638828,26
237	6930798,25	638835,20
238	6931182,14	639132,49
239	6931199,99	639133,66
240	6931216,29	639134,72
241	6931248,14	639136,80
242	6931266,04	639173,45
243	6931267,85	639177,14
244	6931271,40	639184,41
245	6931315,25	639174,47
246	6931342,19	639160,00
247	6931345,74	639158,09
248	6931370,38	639144,88
249	6931429,86	639107,84
250	6931494,97	639088,76
251	6931497,74	639087,95
252	6931545,99	639252,67
253	6931544,74	639258,63
254	6931542,42	639269,69
255	6931541,27	639292,85
256	6931561,53	639295,25
257	6931562,60	639286,12
258	6931562,94	639283,33
259	6931569,84	639284,15
260	6931616,27	639289,64
261	6931612,51	639321,44
262	6931537,74	639312,58
263	6931513,19	639420,91
264	6931511,93	639426,42
265	6931497,63	639489,53
266	6931519,84	639500,28
1	6931544,83	639512,36

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО Мирнинский ГОК АК «АЛРОСА». Ответвление ВЛЗ-6кВ на КП10, КП8 от ВЛ-6кВ «ГПП 110/6 ЗРУ-6кВ – БКРУ1»	Лист
							20